



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 509

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Σωκράτους. 1
- Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Τμήμα Πολεοδομικού σχεδίου αναθεώρησης της Χρυσούπολης Ν. Καβάλας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιμένα Θάσου Ν. Καβάλας στην οδό Ο.Τ. 66. 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 39 και 40. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3427/οικ.

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Σωκράτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 88/1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 7/53/15.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

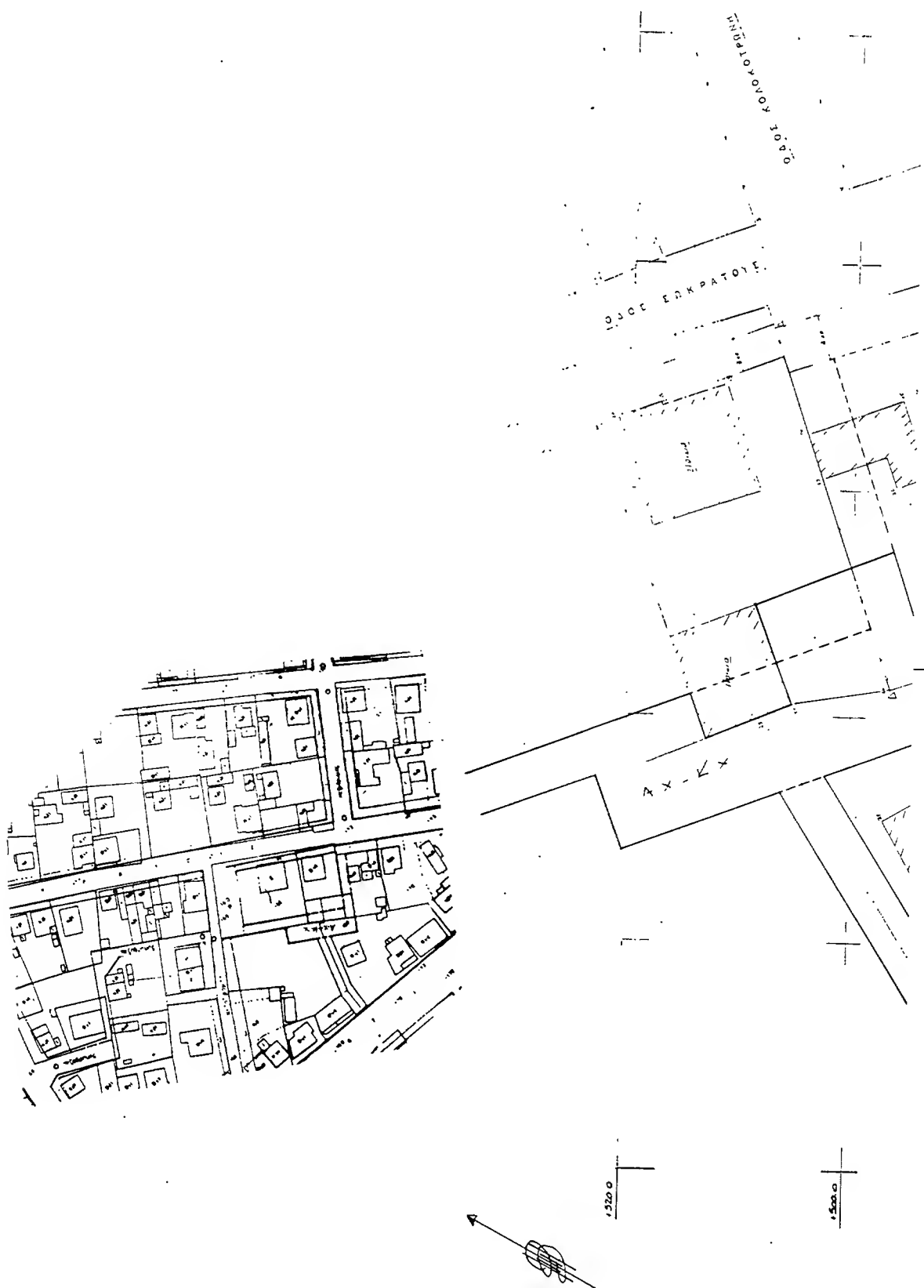
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης στην οδό Σωκράτους, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό Ο.Τ.Α.


3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 31 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ





ΠΟΛΗ:	Χρυσοουπόλη
ΕΡΓΟ:	Βεβαίωση χωρομετρικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ:	Σ.ω.λ.ράτους
ΚΑΙΜΑΚΕΣ:	1:200 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
και έλαβε την με αριθμό 3427/31-3-1993	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
31-3-1993	
 Σ ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ Α	

Αριθ. 3592/οικ.

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Τμήμα Πολεοδομικού σχεδίου αναθεώρησης της Χρυσούπολης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ/89) απόφαση Νομάρχης Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 37/1993 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 2/32/1.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Τμήμα Πολεοδομικού σχεδίου αναθεώρησης της Χρυσούπολης Ν. Καβάλας, κατά τα παρακάτω:

α) Εάν το μετά την ρυμοτόμηση οικόπεδο είναι άρτιο είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση, σύμφωνα προς τις κείμενες στην περιοχή διατάξεις, επιτρέπεται η μεταφορά α' αυτό του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα εφόσον για το τελευταίο δεν υπάρχει υποχρέωση αυτοαποζημίωσης.

β) Ο δομούμενος αυνολικός αυντελεστής στο μετά την ρυμοτόμηση οικόπεδο, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 2,4.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό Ο.Τ.Α.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

Αριθ. 2253/οικ.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιμένα Θάσου Ν. Καβάλας στην οδό Ο.Τ. 66.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την από 3.10.1991 (ΦΕΚ 689 Δ') έγκριση της πολεοδομ. μελέτης, πολεοδ. ενότητων 1 και 2 του οικισμού Λιμένα Θάσου του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 119 και 176/1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λιμένα Θάσου.

6. Την υπ' αριθμ. 3/33/1.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

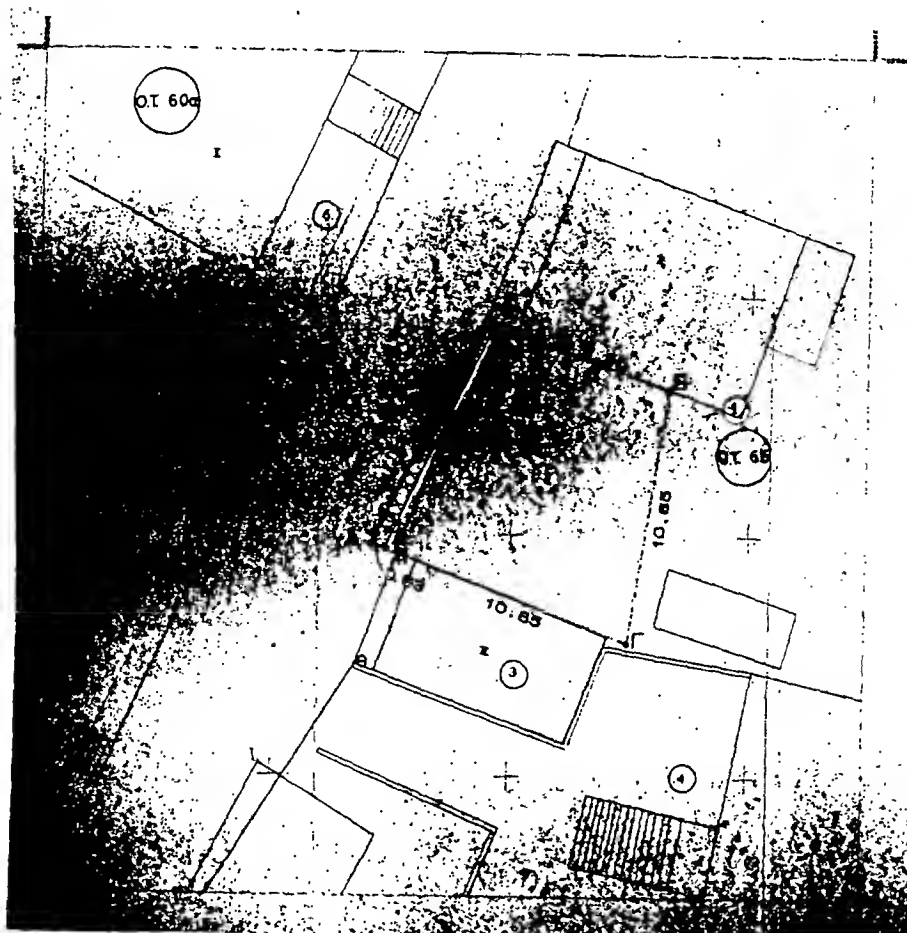
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Λιμένα Θάσου στην οδό Ο.Τ. 66, όπως φαίνεται στο αυνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

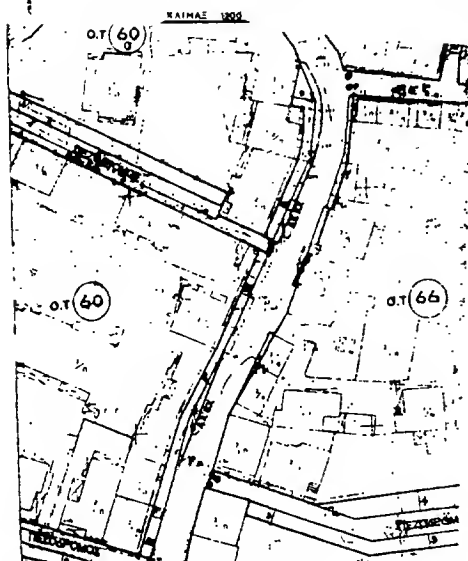
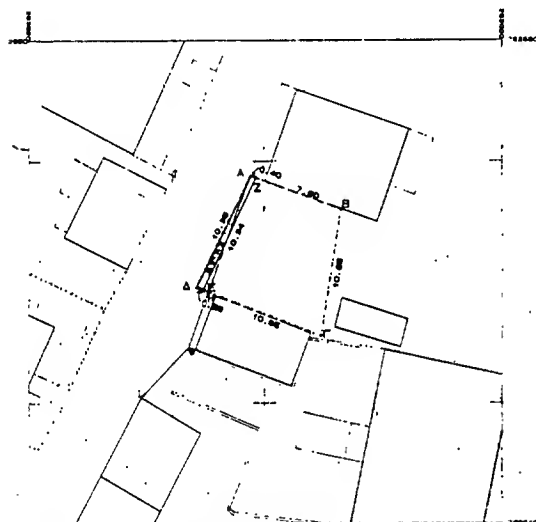
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό Ο.Τ.Α.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 3 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ





ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΑ ΕΚ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΚΑΙΝΑΣ 1:500

ΕΡΓΟ:	Προστασία...
ΘΕΣΗ:	Λιμένας Ο.Τ.
ΚΑΙΝΑΣ:	1:500 1:500
Ο ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ	
και συντάσσει την με αριθμό...	
Απόφαση του Νομάρχη...	
Κατάληξη 3-3-	
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΕΝΤ	
ΑΡΧ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	

Αριθ. ΤΠ 1740

Τροπαπαίηση του εγκεκριμένου ρυματομικού σχεδίου Μαράθου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 39 και 40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.
- 5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Μαράθου.
- 6) Την υπ' αριθ. 2/1993 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου, με την οποία γνωμαδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου.
- 7) Την υπ' αριθ. 6/16.3.1993 θέμα 12ον γνωμαδότηση του Συμβουλίου Χωραταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροπαπαίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου στο Ο.Τ. 39 αυτά, όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία Νικ. Νε-

(4)

μπί, καθώς και στο απέναντι Ο.Τ. 40 όπου βρίσκονται οι ιδιοκτησίες Ευαγγελίας και Αχιλλέα Πανταζή και Παναγιώτη Κιντά, για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των δύο αυτών οικοδομικών τετραγώνων, ώστε να μη θίγεται η αρτιότητα της ιδιοκτησίας Πανταζή και να διατηρηθεί η υφιστάμενη κατάσταση, αφού υπάρχουν κτίσματα και αταθέρές περιφράξεις, όπως αναλυτικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών στις 23.4.93 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 28 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

